



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de transfer al unui bun imobil din domeniul privat al statului în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Județul Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

-adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj și nota de fundamentare nr.50190/09.12.2025 privind declanșarea procedurii de transmitere a unui imobil din domeniul privat al statului în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Județul Dolj în vederea utilizării ca locuință protejată/locuință incluzivă pentru persoane adulte cu dizabilități;

- Referatul de aprobare nr. 167/09.01.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 941/22.01.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate, în baza dispozițiilor:

- art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Anexa Ordinului nr.439/13.03.2025 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a cererilor de transfer din domeniul privat al statului în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale al bunurilor imobile, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 91/2023 privind unele măsuri referitoare la exercitarea dreptului de proprietate publică și privată a statului, precum și la administrarea eficientă a proprietăților statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, pct.10 ;

- art. I alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 91/2023 privind unele măsuri referitoare la exercitarea dreptului de proprietate publică și privată a statului, precum și la administrarea eficientă a proprietăților statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cererea de transfer al bunului imobil, situat Municipiul Craiova, strada Ștefan Odobleja, nr. 6, bl. a15, sc. 1, ap. 6, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 207472-C1-U2 Craiova, având Numărul Cadastral 8555/6, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă 48,46 mp din acte și 52,90 mp din măsurători, evaluat la 473.000 lei, fără plată, din domeniul privat al statului în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Județul Dolj.

Art. 2. Imobilul identificat la art.1 este necesar pentru găzduirea persoanelor adulte cu dizabilități aflate în proces de tranziție de la centrele rezidențiale către comunitate și va fi folosit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj ca locuință protejată / locuință incluzivă pentru persoane adulte cu dizabilități, pe o perioadă de 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prin care se aprobă transferul dreptului de proprietate.

Art.3 Executarea lucrărilor de reparații curente și întreținere, precum și a lucrărilor de modernizare/reabilitare/reparații capitale care sunt necesare clădirii și terenului aferent indiferent de destinația acestora, echipamentelor încorporate în acestea, clădirilor speciale, precum și a oricăror alte bunuri imobile se vor asigura din bugetul Unității Administrativ-Teritoriale Județul Dolj precum și orice surse legal atrase.

Art.4 Se mandatează domnul Dorin - Cosmin Vasile – Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze cererea de transfer conform Anexei nr.1 a Ordinul 439/2025 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a cererilor de transfer din domeniul privat al statului în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale al bunurilor imobile, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 91/2023 privind unele măsuri referitoare la exercitarea dreptului de proprietate publică și privată a statului, precum și la administrarea eficientă a proprietăților statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Art.5. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 1

Adoptată la data de 26.01.2026

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi "PENTRU"

REFERAT DE APROBARE

**privind solicitarea cu titlu gratuit a imobilului situat în Municipiul Craiova,
strada Ștefan Odobleja nr. 6, bl. a15, sc. 1, ap. 6. Județul Dolj,
în vederea utilizării ca locuință protejată/locuință incluzivă
pentru persoane adulte cu dizabilități**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj funcționează în subordinea Consiliului Județean Dolj, în baza prevederilor art. 113, alin. (5) din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 116, alin. (4) din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare.

În Strategia județeană de dezvoltare a serviciilor sociale 2021–2027, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj și-a asumat dezvoltarea și diversificarea serviciilor sociale specializate, cu accent pe:

- creșterea accesului persoanelor vulnerabile la servicii în comunitate;
- sprijinirea persoanelor cu dizabilități pentru a trăi independent, cu demnitate, în mediul obișnuit de viață;
- asigurarea accesibilității, transparenței și coerenței sistemului de servicii în beneficiul persoanelor sau familiilor aflate în situații specifice de vulnerabilitate ori risc de excludere socială.

În conformitate cu obiectivele strategice și direcțiile de dezvoltare a serviciilor sociale stabilite în Strategia județeană de dezvoltare a serviciilor sociale 2021-2027, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj și-a propus dezvoltarea în continuare a sistemului de servicii sociale specializate în vederea asigurării accesibilității, transparenței și coerenței sistemului în beneficiul persoanei ori familiei, aflată în situații specifice de vulnerabilitate sau de risc de excludere socială, inclusiv sprijinirea persoanelor cu dizabilități de a trăi independent în comunitate.

Reforma sistemului de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități are la bază Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități, ratificată de România prin Legea nr. 221/2010, precum și prevederile mai multor acte normative, între care:

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- Legea nr. 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și prevenirea instituționalizării;
- H.G. nr. 797/2017 privind regulamentele-cadru ale serviciilor publice de asistență socială;
- Ordinul nr. 1136/2023 privind aprobarea standardelor de locuire incluzivă în comunitate a persoanelor adulte cu dizabilități și a metodologiei de organizare și funcționare a locuințelor din rețeaua de locuire incluzivă.

România și-a asumat accelerarea procesului de dezinstituționalizare, în sensul restructurării centrelor rezidențiale de capacitate mare și asigurării integrării în comunitate a persoanelor adulte cu dizabilități, concomitent cu dezvoltarea unor servicii adaptate nevoilor lor și familiilor care le îngrijesc. Dezinstituționalizarea este un proces politic și social, care prevede trecerea de la îngrijirea instituțională și alte medii de izolare și segregare la viața independentă. Dezinstituționalizarea efectivă are loc atunci când unei persoane plasate într-o instituție i se oferă posibilitatea de a deveni cetățean cu drepturi depline și de a prelua controlul asupra vieții sale (dacă este necesar, cu sprijin). Esențiale pentru procesul de dezinstituționalizare sunt furnizarea de locuințe la prețuri accesibile și integrarea în comunitate, accesul la servicii publice, asistența personală și sprijinul de la egal la egal.

Dezinstituționalizarea înseamnă și prevenirea instituționalizării în viitor; asigurarea faptului că persoanele cu dizabilități pot crește împreună cu familiile lor și alături de vecinii și prietenii din comunitate, în loc să fie segregate în îngrijirea instituțională.

Având în vedere prevederile legale în vigoare (de exemplu ale Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, modificată și completată, H.G. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, modificată și completată, ale Legii nr. 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare etc.), autoritățile publice locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a garanta integrarea în comunitate a tuturor persoanelor cu dizabilități, inclusiv a celor care se află în instituții rezidențiale, asigurând locuri de reședință alese în mod liber de către persoanele cu dizabilități, precum și o gamă largă de servicii de sprijin la domiciliu, servicii în comunitate, inclusiv asistența personală necesară, cu șanse egale cu ale celorlalți.

Realizarea dezinstituționalizării este imposibilă fără existența unei rețele de locuințe incluzive adecvate, amplasate în comunitate, în care beneficiarii să poată locui în condiții de siguranță, demnitate și autonomie.

Autoritățile publice locale și județene au obligația să promoveze trecerea de la îngrijirea instituțională la viața independentă în comunitate, prin:

- crearea și dezvoltarea de locuințe incluzive în comunitate;
- asigurarea de servicii integrate de sprijin (asistență personală, servicii la domiciliu, servicii comunitare);
- prevenirea instituționalizării noilor cazuri.

Dezinstituționalizarea înseamnă trecerea de la îngrijirea în centre rezidențiale la viața independentă în comunitate, împreună cu ceilalți membri ai societății. Ea presupune:

- acces la locuințe în comunitate, în clădiri unde locuiește și populația generală;
- servicii de sprijin flexibile, adaptate nevoilor individuale;
- prevenirea instituționalizării viitoare prin menținerea persoanelor aproape de familie și de rețeaua naturală de suport.

Pentru a reduce numărul persoanelor adulte cu dizabilități instituționalizate se impune acordarea de servicii de calitate, centrate pe persoană, care să ofere sprijin adecvat și integrat persoanelor adulte cu dizabilități pentru a trăi independent și integrate în comunitate, inclusiv prin crearea accesului acestora la locuințe.

Soluțiile de locuire trebuie să respecte standardele de locuire incluzivă în comunitate stabilite prin Ordinul nr. 1136/2023, care includ principii precum:

- alegere și control: persoana are un cuvânt real de spus în privința locuirii;
- separarea locuirii de serviciile de sprijin: locuința nu este un „centru” sau o „instituție”;
- amplasarea în comunitate și în imobile în care locuiește și restul populației;
- adaptare, accesibilitate, sustenabilitate și siguranță;
- gestionarea locuirii conform preferințelor persoanei și cu participarea ei activă.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, a analizat posibilitatea creării unei rețele de locuințe care să fie puse la dispoziția persoanelor dezinstituționalizate sau aflate în risc de instituționalizare.

Crearea unei rețele de locuințe destinate persoanelor adulte cu dizabilitati este esențială pentru:

- relocarea treptată a persoanelor adulte cu dizabilități din centrele rezidențiale;
- oferirea de alternative reale de locuire pentru persoanele aflate în risc de instituționalizare;
- respectarea standardelor minime de calitate pentru locuirea incluzivă (număr redus de locatari, spațiu adecvat, mediu neinstituțional, integrare în comunitate).

Astfel, s-a identificat posibilitatea preluării unei locuințe, aflate pe raza municipiului Craiova, care va fi adaptată în sensul respectării prevederilor Ordinului nr. 1136/2023 privind aprobarea setului de standarde de locuire incluzivă în comunitate a persoanelor adulte cu dizabilități, precum și a metodologiei de acordare, de organizare și funcționare, de finanțare și monitorizare a locuințelor din rețeaua de locuire incluzivă.

În acest context, utilizarea unui apartament situat într-un bloc de locuințe din municipiul Craiova, aflat în proprietatea privată a statului, ca locuință protejată/locuință incluzivă pentru persoane adulte cu dizabilități reprezintă o soluție oportună, eficientă financiar și perfect aliniată politicilor publice actuale la nivel județean și național.

Imobilul identificat pentru care se solicită transmiterea cu titlu gratuit, propus a fi utilizat ca locuință protejată / locuință incluzivă este identificat, după cum urmează: Imobil, apartament cu 2 camere, situat în mun. Craiova, str. Ștefan Odobleja, nr. 6, bl. A15, sc. 1, ap. 6, jud. Dolj.

Descrierea tehnică a imobilului: spațiu rezidențial – apartament compus din 2 camere și dependințe, cu suprafață utilă de 48,46 mp din acte și 52,90 mp din măsurători, înregistrat în CF nr. 207472-C1-U2 Craiova, nr. cadastral 8555/6.

Adresa: mun. Craiova, str. Ștefan Odobleja, nr. A15, sc. 1, ap. 6, jud. Dolj

Valoare: evaluat la suma de 473.000 lei.

Acte de proprietate: Hotărâre judecătorească, respectiv sentința penală nr. 136 din 29.03.2021 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 4741/63/2016 definitivă prin decizia penală nr 45 pronunțată de Curtea de Apel Craiova.

Observații: Dreptul de proprietate asupra bunului imobil este intabulat pe numele Statului Român. Potrivit informațiilor din extrasul de carte funciară, nu sunt înregistrări privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și nu are sarcini.

Imobilul a fost publicat pe site-ul <https://anabi.just.ro/categorii-bunuri/imobile-confiscate> în conformitate cu prevederile legii 318/2015 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate:

<https://anabi.just.ro/bunuri/imobil-apartament-cu-2-camere-situat-in-mun-craiova-str-stefan-odobleja-nr-a15-sc-1-ap-6-jud-dolj>

Prezenta solicitare este întemeiată pe **art. 34 din Legea nr. 318/2015**, care prevede posibilitatea transmiterii cu titlu gratuit a bunurilor imobile intrate prin confiscare în proprietatea privată a statului, în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, **la cererea consiliului județean**, pentru a fi utilizate **pentru obiective de natură socială**.

Destinația propusă – **locuință protejată/locuință incluzivă pentru persoane adulte cu dizabilități**, administrată de Direcția Generală de Asistență Socială și

Protecția Copilului Dolj, se încadrează în mod evident în categoria „obiectivelor de natură socială”, având impact direct asupra respectării drepturilor fundamentale ale persoanelor cu dizabilități și asupra îndeplinirii obiectivelor naționale de dezinstituționalizare.

Locuința va găzdui persoane adulte cu dizabilități aflate în proces de **tranziție de la centrele rezidențiale către comunitate**, selectate pe baza planurilor de dezinstituționalizare și a evaluărilor individuale. Prin amplasamentul și structura sa, imobilul respectă principiile de:

- **locuire normalizată**, alături de ceilalți cetățeni;
- **participare la viața comunității** (acces la transport, servicii medicale, magazine, biserică, etc.);
- **demnitate și autonomie personală**.

Prin adresa nr. 50190/09.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub numărul 24201/09.12.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj solicită trecerea din domeniul privat al statului, în domeniul privat al Județului Dolj, a imobilului mai sus descris, în vederea folosirii ca locuință protejată/locuință incluzivă pentru persoane cu dizabilități.

Având în vedere cele de mai sus, se propune inițierea unei hotărâri prin care se aprobă:

„transmiterea cu titlu gratuit a imobilului situat în municipiul Craiova, str. Ștefan Odobleja nr. 6, bl. a15, sc. 1, ap. 6, județul Dolj, din proprietatea privată a statului în domeniul privat al Județului Dolj, în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, în vederea folosirii ca locuință protejată / locuință incluzivă pentru persoane adulte cu dizabilități.”

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE**

**ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA**

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea cererii de transfer al unui bun imobil din domeniul privat al statului în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Administrație Locală – Compartimentul Juridic, Administrație Locală, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de transfer al unui bun imobil din domeniul privat al statului în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Județul Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea cererii de transfer al unui bun imobil din domeniul privat al statului în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Județul Dolj.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Anexa Ordinului nr.439/13.03.2025 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a cererilor de transfer din domeniul privat al statului în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale al bunurilor imobile, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 91/2023 privind unele măsuri referitoare la exercitarea dreptului de proprietate publică și privată a statului, precum și la administrarea eficientă a proprietăților statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, pct.10 ;

- art. I alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 91/2023 privind unele măsuri referitoare la exercitarea dreptului de proprietate publică și privată a statului, precum și la administrarea eficientă a proprietăților statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

-art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana-Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier Juridic
Mioara-Veronica Manea